

Vũ Thư, ngày 31 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: **Xuất tuyến 110Kv sau TBA 220 Kv Vũ Thư Thái Bình (nay là xã Tân Thuận, tỉnh Hưng Yên)**

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư thông báo về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xuất tuyến 110 Kv sau TBA 220 Kv xã Tân Thuận, tỉnh Hưng Yên, với các nội dung sau:

1. Thời gian, địa điểm niêm yết

- Thời gian niêm yết: Từ ngày 31/3/2026 đến ngày 09/4/2026.

- Địa điểm niêm yết:

+ Trụ sở UBND xã Tân Thuận.

+ Hội trường thôn Phú Lễ Thượng.

+ Cổng thông tin điện tử của UBND xã Vũ Thư.

2. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư đề nghị

- UBND xã Tân Thuận chỉ đạo cơ quan, đơn vị và cơ sở thôn Phú Lễ Thượng:

+ Niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và tại hội trường thôn Phú Lễ Thượng.

+ Đăng tải dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Tân Thuận.

+ Thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã nội dung Thông báo này.

+ Phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tiếp nhận, giải thích ý kiến (nếu có) của người dân đối với dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Các hộ gia đình, cá nhân: Kiểm tra, đối chiếu họ và tên, khối lượng, đơn giá bồi thường, hỗ trợ, ý kiến đối với dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ; tiếp tục cung cấp các hồ sơ, tài liệu có liên quan (nếu có). Ý kiến và hồ sơ đề nghị người dân gửi về UBND xã và cơ sở thôn trước ngày 09/4/2026 để tổng hợp, xử lý theo quy định.

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư trân trọng thông báo. / *ty*

Nơi nhận:

- Đảng ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam xã Tân Thuận;
- Phòng Kinh tế xã Tân Thuận;
- Đồng chí Bí thư, đồng chí Trưởng thôn Phú Lễ Thượng;
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu: CNVT.



GIÁM ĐỐC

Hà Tuấn Anh

CÔNG KHAI DỰ TOÁN PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TRƯỚC THẨM ĐỊNH

Dự án: Xuất tuyến 110 Kv sau TBA 220Kv, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình.

Địa điểm: Xã Tân Thuận, tỉnh Hưng Yên

Địa điểm: Xã Tân Thuận , tỉnh Hưng Yên																									
STT	Số tờ trích lục	Số thửa	Loại đất	Diện tích	Họ và tên chủ sử dụng đất	Thôn	Diện tích thu hồi trong quy hoạch (m2)	BT đất nông nghiệp(LUC,H NK 75.000, CLN,NKH 85.000đ/m2)	HT chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (LUC,NTS 225.000, CLN,NKH 255.000đ/m2)	KPBT, Hỗ trợ cây cối hoa màu	KPBT, HT, xây dựng cơ bản (đồng)	KP cây Lúa đang phát triển (10.000đ/m2)	Cơ chế thưởng bản giao trước thời hạn 60 ngày(30.000 đ/m2)	Kinh phí bồi thường cá nước ngọt truyền thống =45.000đ/m2	Dự toán kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống										Tổng kinh phí BT, HT GPMB (đồng)
															Nhân khẩu hỗ trợ ổn định đời sống			Diện tích thu hồi các dự án đường S1	Tỷ lệ % hỗ trợ gạo	Số tháng được hỗ trợ	Tổng diện tích đất nông nghiệp được giao	Tổng diện tích còn lại đang sử dụng	Thành tiền (đồng)		
															Khẩu theo QĐ 652	Khẩu theo QĐ 948	Số nhân khẩu đủ điều kiện hỗ trợ								
1	2	3	4	5	6	7	8	10=(8+9+10*7 5.000) hoặc 85.000đ/m2	11=(8+9+10*2 25.000)hoặc 255.000đ/m2	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26=(10+..25)	
1	4	21	ONT	1607,5	Trần Văn Oanh, Phạm Thị Dung	Phù Lễ Thượng		-	-																
	8	21	CLN	516,9	Trần Văn Oanh, Phạm Thị Dung	Phù Lễ Thượng	11,4	969.000	2.907.000	6.595.000			342.000											10.813.000	
			NTS	516,9	Trần Văn Oanh, Phạm Thị Dung	Phù Lễ Thượng	192,2	14.415.000	43.245.000		5.320.000		5.766.000	8.649.000										77.395.000	
2	6	135	LUC	482,5	Nguyễn Đình Chiến (Trần)	Phù Lễ Thượng	173,4	13.005.000	39.015.000			1.734.000	5.202.000			4	4	5	958,1	43,8%	6	1.354,0	395,9	15.300.000	74.256.000
3	6	364	LUC	99,6	Đồng Sử Dụng																				
					Phạm Văn Thạch, Phạm Văn Phán, Phạm Thị Tý, Phạm Đức Doanh, Phạm Văn Chuẩn, Phạm Thị Thắm, Phạm Thị Ngọc Hoa, Phạm Thế Hai là người TK của ông Phạm Văn Bích và bà Trịnh Thị Nanh(đã chết)	Phù Lễ Thượng	89,1	6.683.000	20.048.000			891.000	2.673.000		2	2	-	270,9	8,0%	2	1.380,0	1.109,1	-	30.295.000	
					UBND xã	Phù Lễ Thượng	5,9	443.000																	
4	6	365	LUC	591,2	Lại Quang Triu, Phạm Thị Bắc	Phù Lễ Thượng	118,6	8.895.000	26.685.000			1.186.000	3.558.000			3	4	4	118,0	6,1%	2	2.068,0	1.950,0	4.080.000	44.404.000
5	6	361	LUC	671,2	Hoàng Văn Mạnh, Đặng Thị Xoàn	Phù Lễ Thượng	130,1	9.758.000	29.273.000			1.301.000	3.903.000			3	4	4	172,1	7,0%	2	2.024,0	1.851,9	4.080.000	48.315.000
6	6	675	LUC	155,8	Trịnh Văn Miên, Nguyễn Thị Đào	Phù Lễ Thượng	69,8	5.235.000	15.705.000			698.000	2.094.000			3	2	3		3,5%	2	1.973,0	1.973,0	3.060.000	26.792.000
7	6	674	LUC	254,0	Phạm Ngọc Liên (chết) Phạm Quang Vinh, Lê Thị Thu Hồi cùng hàng thừa kế chưa xđ	Phù Lễ Thượng	88,2	6.615.000	19.845.000			882.000	2.646.000			3	1	2		4,5%	2	1.958,0	1.958,0	2.040.000	32.028.000
8	6	673	LUC	145,5	Rần Văn Dân, Hoàng Thị Tinh	Phù Lễ Thượng	0,8	60.000	180.000			8.000	24.000			4	4	4		0,0%	-	2.685,0	2.685,0	-	272.000
9	6	757	LUC	361,0	Phạm Xuân Hinh, Đỗ Thị Nhuận	Phù Lễ Thượng	8,1	608.000	1.823.000			81.000	243.000			5	5	5	2249,8	12,5%	3	3.393,0	1.143,2	7.650.000	10.405.000
	6	758	NTS	270,4	Phạm Xuân Hinh, Đỗ Thị Nhuận	Phù Lễ Thượng	134,3	10.073.000	30.218.000			1.343.000	4.029.000												45.663.000



STT	Số tờ trích lục	Số thửa	Loại đất	Diện tích	Họ và tên chủ sử dụng đất	Thôn	Diện tích thu hồi trong quy hoạch (m2)	BT đất nông nghiệp(LUC,H NK 75.000, CLN,NKH 85.000đ/m2)	HT chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (LUC,NTS 225.000, CLN,NKH 255.000 đ/m2)	KPBT, Hổ trợ cây cối hoa màu	KPBT, HT, xây dựng cơ bản (đồng)	KP cây Lúa đang phát triển (10.000đ/m2)	Cơ chế thường bàn giao trước thời hạn 60 ngày(30.000 đ/m2)	Kinh phí bồi thường cá nhuộc ngọt truyền thống =45.000đ/m2	Dự toán kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống										Tổng kinh phí BT, HT GPMB (đồng)
															Nhân khẩu hỗ trợ ổn định đời sống			Diện tích thu hồi các dự án đường SI	Tỷ lệ % hỗ trợ gạo	Số tháng được hỗ trợ	Tổng diện tích đất nông nghiệp được giao	Tổng diện tích còn lại đang sử dụng	Thành tiền (đồng)		
															Khẩu theo QĐ 652	Khẩu theo QĐ 948	Số nhân khẩu đủ điều kiện hỗ trợ								
1	2	3	4	5	6	7	8	$10=(8+9+10*7$ 5.000) hoặc 85.000đ/m2	$11=(8+9+10*2$ 25.000) hoặc 255.000đ/m2	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26=(10+..25)	
10	21	108	NTS	2492,5	UBND xã	Phù Lễ Thượng	117,4	8.805.000																8.805.000	
Tổng							1.139,3	85.564.000	228.944.000	6.595.000	5.320.000	8.124.000	30.480.000	8.649.000									36.210.000	409.886.000	

NGƯỜI LẬP



Phạm Thanh Tuyền

KÝ THAY GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Phương Nam

